



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

10.10.2025 nr 6-1/6/23-39

Teade

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine
Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b, Haapsalu linn)

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Haapsalu Linnavalitsus võttis 08.10.2025 istungil otsusega nr 892 vastu Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b detailplaneeringu (koostaja Optimal Projekt OÜ, töö nr 538). Detailplaneeringu algatas Haapsalu Linnavolikogu 30.08.2008 otsusega nr 218, 30.03.2008 otsusega nr 218 jäeti planeeritava alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Haapsalu linnas Lao tn 1, Lao tn 3, Lao tn 5, Kiltsi tee 2b ja Lao tänav katastriüksustel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,42 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute senine tootmismaa sihtotstarve muuta ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringualale soovitakse rajada kuni nelja korruselisi ärihooneid – kauplus, *stock-office* tüüpi hoone, töökoda vms.

Haapsalu linna üldplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala segafunktsiooniga maa-alal, kus on lubatud elamud, majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus-, spaahotelli vms, spordi-, meelelahutus- ja ühiskondlikud hooned ning neid teenindavad rajatised, puhkealad ning teed ja väljakud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Muinsuskaitseameti, Terviseameti, Päästeameti ja AS Eesti Raudteega. Planeeringu koostamisse on kaasatud Telia Eesti AS, Imatra Elekter AS ja Haapsalu Veevärk AS.

Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Jaama Arenduse OÜ (kontaktisik Kristo Priimägi, kristo.priimagi@gmail.com) ja koostaja Optimal Projekt OÜ (kontaktisik Arno Anton, arno@opt.ee).

Detailplaneering avalikustatakse ajavahemikul 13.10.2025 – 26.10.2025 (k.a.). Planeeringuga saab tutvuda Haapsalu Linnavalitsuse fuajeis esmaspäevast neljapäevani kell 8.00 – 17.00 ja reedeti kl 8.00 – 16.30 (detailplaneeringu kausta küsida sekretärilt) ning Haapsalu linna kodulehel alljärgneval aadressil.

<https://haapsalu.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud/>

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul võimalus avaldada detailplaneeringu osas arvamust e-posti aadressil hlv@haapsalulv.ee või posti teel aadressil Posti tn 34, Haapsalu 90504. Arvamusi saab esitada kuni 26.10.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
Planeeringuspetsialist
harles.kullik@haapsalulv.ee +372 5865 5058